

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 157/2020  
Wójta Gminy Chodzież  
z dnia 30 lipca 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA, W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ, NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT**

**Wójt Gminy Chodzież**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 157/2020 z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
		Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia działki do celów dzierżawy w ha						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Gmina Chodzież <b>Milcz</b> obręb ewidencyjny: 0003 - Milcz	PO1H/00028607/3	<b>520/1</b>	<b>0,5787</b>	<b>0,5787</b>	Nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, przy byłym budynku dworca PKP w Milczu. Prawo użytkowania wieczystego gruntu przysługuje Gminie Chodzież. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne – grunty orne klasy V.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka <b>520/1</b> przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową (M). Sposób zagospodarowania działek – <b>cele rolne.</b>	<b>14,47</b>	opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku	opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat; umowa od dnia 1 września 2020 roku
2.	Gmina Chodzież <b>Rataje</b> obręb ewidencyjny: 0008 - Rataje	PO1H/00018769/3	<b>331</b> <b>332</b>	<b>2,1810</b> <b>2,1147</b>	<b>2,0000</b>	Nieruchomość gruntowa położona w znacznej odległości od centrum wsi, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i terenów stanowiących lasy. Wg ewidencji gruntów działki <b>331</b> i <b>332</b> stanowią użytki rolne – grunty orne klasy IV a i VI.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działki <b>331</b> i <b>332</b> przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową (M) i pod usługi sportu (US). Sposób zagospodarowania działek – <b>cele rolne.</b>	<b>86,66</b>	opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku	opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat; umowa od dnia 1 października 2020 roku

3.	Gmina Chodzież <b>Rataje</b> obręb ewidencyjny: 0008 - Rataje	PO1H/00021368/6	<b>451/42</b>	<b>0,0534</b>	<b>0,0240</b>	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Skrytej w Ratajach, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne – grunty orne klas IV b, V i VI.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka <b>451/42</b> przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową (M). Sposób zagospodarowania działki – <b>cele warzywno - ogrodnicze.</b>	<b>24,00</b>	opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku	opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat; umowa od dnia 1 września 2020 roku
4.	Gmina Chodzież <b>Strzelce</b> obręb ewidencyjny: 0012 - Strzelce	PO1H/00020950/6	<b>54</b>	<b>0,3884</b>	<b>0,3884</b>	Nieruchomość gruntowa położona w granicach obszaru objętego ochroną prawną (Natura 2000) w znacznej odległości od centrum wsi Strzelce. Otoczenie działki stanowią tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, tereny łąk i drogi wewnętrznej gminnej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne – grunty orne klasy V i VI oraz łąki trwałe klasy V.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka <b>54</b> położona jest na obszarze wyłączonym z zabudowy i stanowi teren łąk. Sposób zagospodarowania działek – <b>cele rolne.</b>	<b>7,12</b>	opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku	opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat; umowa od dnia 1 września 2020 roku

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej znajdującej się w budynku Urzędu Gminy w Chodzieży przy ul. Noteckiej 28  
– na okres 21 dni.**

Zgodnie z postanowieniami uchwały Nr XIX/139/2020 Rady Gminy Chodzież z dnia 17 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat opisane powyżej nieruchomości zostaną wydierżawione dotychczasowym dzierżawcom w trybie bezprzetargowym.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem: (67) 28 21 608 wew. 24.

**Wójt Gminy**

**/-/ Kamila Szejner**